

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AVRE LUCE NOYE**

L'An DEUX MILLE VINGT QUATRE, le VINGT-NEUF AVRIL à 18 H 30, le Conseil Communautaire convoqué légalement, s'est réuni à la salle des fêtes de GRIVESNES sous la présidence de Monsieur Alain DOVERGNE

● Etaient présents les Conseillers Communautaires :

Mesdames PATRICE-BOURDELLE Christine, PREVOST Anne-Marie, BLIN Marie-Annick, COLOMBEL Aurélie, RAMON Marie-Gabrielle, DEMORSY Roselyne

Messieurs DURAND Pierre, LECOINTE Jean-Noël, CAPELLE Hubert, BOUCHER Michel, DELANAUD Stéphane, de CAFFARELLI Christian, VAN OOTEGHEM J. Michel, LAVOINE Nicolas, DOVERGNE Alain, WALLET Joël, SURHOMME Alain, BEAUMONT Joël, CARON Hubert, TEN Franck, DUTILLEUX Olivier, LESCUREUX André, DAMAY Jean-Michel, CHANTRELLE Brice, MOURIER Francis, LAMOTTE Dominique, NOCHEZ Didier, HECTOR Nicolas, MEGLINKY Philippe, VAN DE VELDE Michel, LEROY Jean-Maurice, WABLE Vincent, SZYROKI Jacky, CLEMENT Dominique, BENONY Miguel

● Disposaient d'un pouvoir :

M. LECOINTE Jean-Noël de M. BLIN Nicolas, Mme PATRICE-BOURDELLE Christine de Mme DOUAY Sonia, M. LAMOTTE Dominique de M. COTTARD Yves, M. SURHOMME Alain de M. DESROUSSEAUX Éric, M. CAPELLE Hubert de Mme ATTAGNANT Hélène, M. VAN OOTEGHEM J. Michel de M. LEVASSEUR Roger, M. VAN DE VELDE Michel de M. VERONT Fabrice, M. CHANTRELLE Brice de Mme BERTOUX Julia, M. DUTILLEUX Olivier de M. HEYMAN Christophe, M. MOURIER Francis de Mme RIHET Anne, M. DOVERGNE Alain de M. VIOLLETTE Paul, M. NOCHEZ Didier de M. PARENTY Vincent, M. CARON Hubert de M. MIANNE Michel, M. BOUCHER Michel de M. MAROTTE Philippe

● Absent(e)s et / ou Excusé(e)s :

Mesdames DOUAY Sonia, ROSE Maryse-Corinne, MARCEL Marie-Hélène, MENARD Sergine, ATTAGNANT Hélène, PERONNET Fabienne, BLIN Monique, BERTOUX Julia, RIHET Anne, GOURDET Séverine, RIQUIER Ludvine, GAUDECHON LAMOUREUX Mélodie

Messieurs BLIN Nicolas, COTTARD Yves, DESROUSSEAUX Éric, CHARLES Gilles, GAWLIK Jérémy, LEVASSEUR Roger, LECONTE Yves-Robert, VERONT Fabrice, DEPRET Patrick, JUBERT Patrick, BERTHE Pascal, HOLLINGUE Rémy, BOQUET Cédric, TOURNIQUET Gautier, HEYMAN Christophe, VIOLLETTE Paul, PARENTY Vincent, LOGEART Johan, MAROTTE Philippe

Nombre de membres
du Conseil Communautaire

Titulaires : 67

Membres présents : 35

· dont suppléé :

Membres représentés : 14

Votants : 49

Date de la convocation
23 AVRIL 2024

Secrétaire de séance :
Brice CHANTRELLE

OBJET : ZAC DU VAL DE NOYE – VENTE D'UN TERRAIN – SCI MPC

Rapport de M. Alain SURHOMME, Vice-Président Développement économique Tourisme

Vu la dernière rencontre avec M. DELREUX Maxence, représentant la société Métropole Plomberie Chauffage en date du 18/03/2024,

Vu le courrier d'intention ci-joint émanant de M. DELREUX Maxence, portant intention d'achat d'un terrain sur la ZAC du Val de Noye, parcelle ZV 76 d'une surface de 1615 m² pour un montant de 12 920 € HT, ceci afin d'y construire un bâtiment dans le cadre du développement et de la diversification de son activité (métallerie, aérogommage),

Vu la Commission développement économique en date du 03 avril 2024,

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire du 08 avril 2024,

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Communautaire :

- Décide de rapporter la délibération 2022-08.12.10 Feuillet 630 relative à la vente de la parcelle ZV 76 située à Ailly sur Noye, Zone du Val de Noye, au profit de la SCI CLALOU,
- Autorise la vente de la parcelle ZV76 (1 615 m²) à la société SCI MPC, représentée par M. DELREUX (11, rue du Moulin à papier, 80250 Chaussoy-Epagny), située sur la ZAC du Val de Noye à Ailly sur Noye pour un montant de 12 920 € HT (8 € HT/ m²),

- Précise qu'au regard des contraintes du règlement de la zone, l'implantation du bâtiment devra être prévue le long du parking « Tubesca » et du chemin piétonnier,
- Précise que le prix s'entend taxe à la valeur ajoutée sur la marge comprise. Le montant de la TVA sur marge s'élevant à 0 €, compte tenu de la détermination d'une marge négative.
- Confie la rédaction des actes nécessaires à la vente à Maître CORNU à Ailly sur Noye et précise que les frais d'actes seront à la charge exclusive de l'acquéreur,
- Autorise le Président et le Vice-Président Développement économique et Tourisme à signer l'acte de vente,
- Autorise le Président et le Vice-Président Développement économique et Tourisme à signer tous documents en rapport avec cette décision.

POUR EXTRAIT CONFORME

Cet acte sera transmis en Sous-Préfecture le
Affiché le

30/04/24

06/05/24

Fait et délibéré, le 29 avril 2024
à GRIVESNES

Le Président,
Alain DOVERGNE





1 rue Philippe VERHOYE
80250 AILLY SUR NOYE
Tel: 03 64 26 66 04
metropoleplomberie@gmail.com
80250 Ailly-sur-Noye

Communauté de Communes Avre Luce Noye
zone d'activité
route de Boves
80250 Ailly-sur-Noye

Objet : Offre relative à la parcelle « 1615 m2 ZV 76 « ZAC du Val de Noye

Monsieur,

Comme convenu et comme suite à notre rencontre du 18 Mars 2024, je vous confirme mon intérêt pour acquérir la parcelle citée en objet et située sur la ZAC du Val de Noye,

Ce projet d'acquisition a pour vocation l'implantation d'une construction susceptible de répondre à un développement de ma société et surtout une diversification de mes activités (metalerie, aérogommage) ,

Compte tenu de la forme de la parcelle et des restrictions imposées par le plu (Retrait de 5 mètres par rapport aux limites de propriété) j'émet une réserve à savoir la levée de cette restriction, je fais une offre à 8€/m2 HT soit 12920€ HT.

En attente de votre retour, je vous prie de recevoir, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Maxence DELREUX



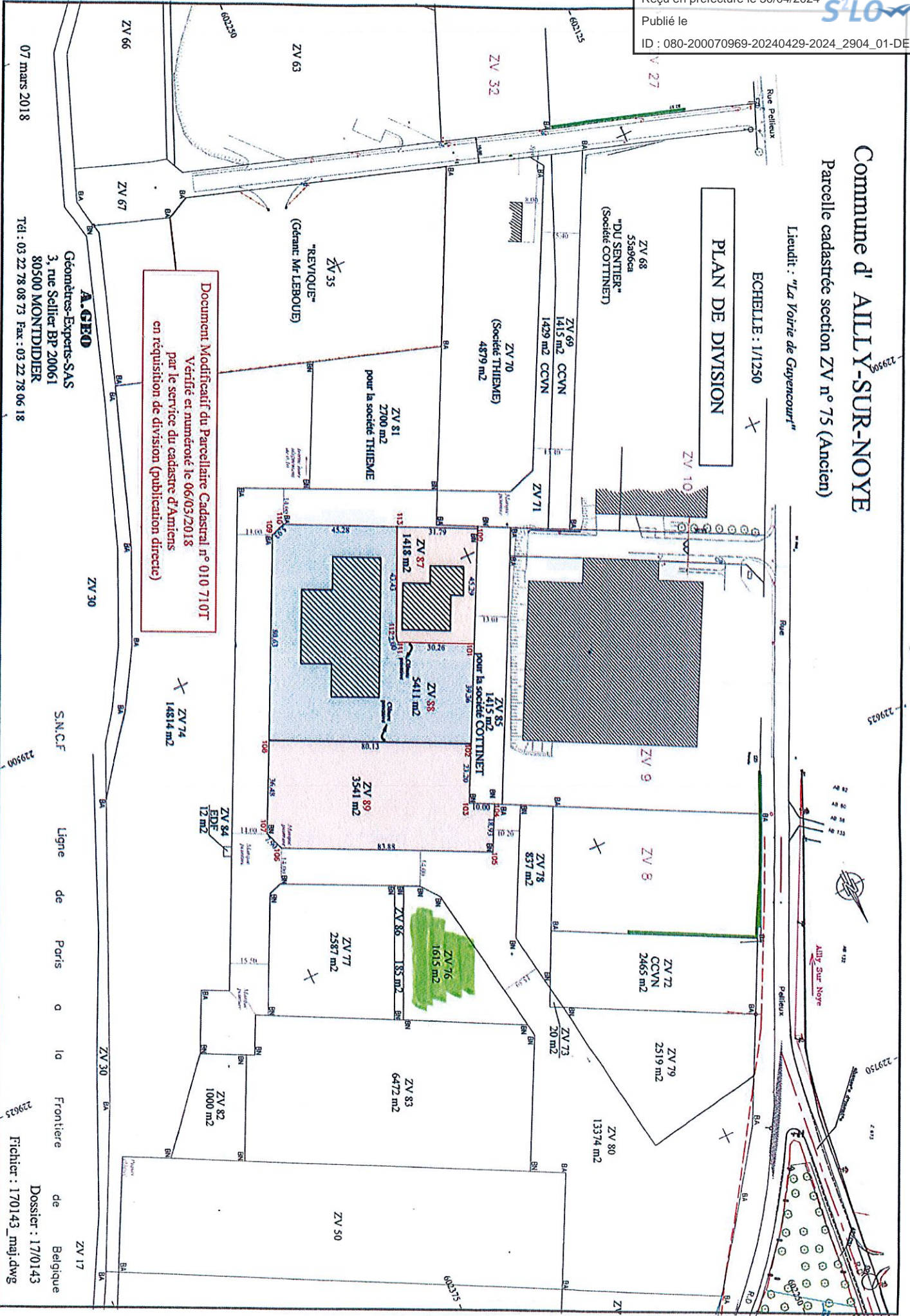
Commune d' ALLY-SUR-NOYE

Parcelle cadastrée section ZV n° 75 (Ancien)

Lieudit : "La Voirie de Guyencourt"

ECHELLE : 1/1250

PLAN DE DIVISION



Document Modificatif du Parcellaire Cadastre n° 010 710T
Vérfié et numéroté le 06/03/2018
par le service du cadastre d'Amiens
en réquisition de division (publication directe)

A.GEO

Geomètres-Experts-SAS
3, rue Sellier BP 20061
80500 MONTDIDIER

Tel : 03 22 78 08 73 Fax : 03 22 78 06 18

07 mars 2018

S.N.C.F

Ligne

de

Paris

o

la

Frontiere

de

Belgique

Dossier : 17/0143

Fichier : 170143_maj.dwg